

LEGENDA

- SITUAȚIE EXISTENTĂ
- ZONĂ STUDIATĂ
- ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. PROPUȘ
- PARCELAR VECIN
- PARCELAR REGLEMENTAT
- DRUM - TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII (SOL NATURAL) - PROPRIETATE PRIVATĂ
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII (PAVIMENT) - PROPRIETATE PRIVATĂ

BILANT URBANISTIC

STEREN = 777,00 mp
 C.F. 12345 TURDA,
 Intravilan,
 Categoria de folosință „curți construcții”



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565213.650	408449.903	19.229
2	565201.206	408464.563	2.967
3	565199.472	408466.970	36.386
4	565178.629	408437.145	2.807
5	565181.041	408435.709	25.395
6	565203.467	408423.794	1.937
7	565204.079	408425.632	7.972
8	565206.741	408433.146	10.008
9	565210.617	408442.373	8.118

S(1)=777mp P=114.819m

Executant: Pascu Alexandru
 Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Alexandru Pascu
 Date: Februarie 2025



Mara Molnar Digitally signed by Mara Molnar
 Date: 2025.03.10 15:56:19 +02'00'

	S.C. LSS CONSULTING S.R.L. str. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0744 403 875, 0741 140 383 J12/2615/2012; CUI: 30717377 contact.lssconsulting@gmail.com	
	SPECIFICATIE	SPECIFICATIE
	ȘEF PROIECT	arh. Ioana Rădulescu
	COORD. URB.	arh. urb. Cornin Chișu
	PROIECTAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu
DESENAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PENTRU DOUĂ FAMILII, CU SPAȚIU ADMINISTRATIV DE SERVICII, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI Aleea Oii, nr.5, mun. Turda, jud. Cluj, C.F. 59121 TURDA		Pr. Nr. 31/2024
Beneficiar: MAIER Mihai-Andrei		Faza PUZ
str. Ion Sion, nr. 15, mun. Turda, jud. Cluj		SCARA 1:500
Titlu planșă: PLAN SITUAȚIE EXISTENTA		Data: 04/2025
		U.03